



На острове Афродиты, причем не только в туристических зонах, глобальный экономический кризис особо не ощущается. Цены те же, что и раньше, такая же активность в строительном бизнесе.

Впрочем, продажи на рынке недвижимости все же падают, и это уже вызвало сокращение соответствующих налоговых поступлений на 35,5%. Но положение спасает «финансовая подушка», созданная заранее за счет дополнительных инвестиций в туристический и строительный бизнес, а также специальных взносов в фонд обороны.

Начало 2009 года на Кипре ни по ценам в отелях и магазинах, ни по обычному радостному возбуждению местных жителей, встречающих иностранных гостей, не отличается от докризисных времен. Буханка хлеба, например, как и осенью прошлого года, стоит 1,5 евро. За литр молока надо заплатить 1,2 евро, за 1 кг говядины и хорошей рыбы – соответственно 5 и 7 евро. Вроде бы все, как обычно.

Костас Караянис, экономист, долгие годы проработавший советником по кредитам одного из ведущих кипрских банков, в беседе с корреспондентом «НИ» признал: «У нас наибольшему влиянию кризиса подвержен сектор недвижимости, активность продаж в котором, хотя и постепенно, но снижается». Одновременно падают поступления от налога на прибыль, меньше стало выдаваться строительных лицензий, которые традиционно рассматриваются как признак благополучия. Председатель Торгово-промышленной палаты Кипра Мантос Мавротис заявил на днях, что «пока кипрская экономика не затронута кризисом». И, помедлив, добавил: «Но если страны еврозоны и США продолжат движение по нисходящей, все это неизбежно затронет и нас».

Киприотам в определенном смысле повезло. Ветры надвигавшегося кризиса они почувствовали заблаговременно и успели разработать пакет антикризисных мер. По предложению министра финансов Хариоласа Ставракиса, особое внимание было обращено на строительный бизнес и поддержку туризма, куда заранее, когда на Западе еще царило спокойствие, были вложены дополнительные инвестиции. Кроме того, наибольший рост – 22,6% – продемонстрировали поступления от спецвзносов в фонд

обороны, которые платят все местные налоговые резиденты.

Беспокойство же вызывают, прежде всего, средства Пенсионного фонда (ПФ), размещенные за границей в виде инвестиций. Ожидается, что потери ПФ будут весьма существенны. Однако правительство считает, что резервы, в том числе оборонные, помогут минимизировать потери.

По прогнозам правительственных экспертов, в нынешнем году реальный прирост ВВП составит 3% вместо планировавшихся 3,7%. В то же время банки не намерены существенно сокращать вложения в рынок недвижимости. До недавнего времени лидерами на этом направлении были британцы. Однако с осени прошлого года активность английских бизнесменов в Республике Кипр резко упала. Но, как говорится, свято место пусто не бывает. Вместо британцев пришли шведы. Сложившуюся ситуацию «НИ» прокомментировала Татьяна Юхансон из Стокгольма. Г-жа Юхансон рассказала, что задумала построить гостиницу в городке Полис, расположенном между двумя лесными массивами, что делает его особо привлекательным для туристов. Тем более что по побережью Полиса тянутся 23 километра пляжа.

Татьяна взяла кредит в евро в кипрском банке под 6,5% годовых. «В принципе я могла взять кредит и в долларах, – разъясняет предприниматель. – Мне обошлось бы это даже дешевле, но в долларах больше риска». Татьяна признается, что долго не решалась на покупку. «Посоветовавшись с родственниками, я все же решилась, потому что не сомневаюсь в росте минимум на 10–15% цен на кипрскую недвижимость в ближайшие два-три года», – рассказала г-жа Юхансон. Последнее же во многом зависит от потока инвестиций из-за рубежа (в том числе из России), который пока не оскучевает.